

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Technischen Objektbetreuer / Objektmanager (m/w/d),

der unsere Immobilien ganzheitlich betreut und aktiv an der Weiterentwicklung unserer Objekte mitwirkt.

Ihre Aufgaben (u.a.)

- Technische Betreuung der Immobilien und Außenanlagen, wie regelmäßige Objektbegehungen, Sicherstellung der Betriebs- und Verkehrssicherheit, Dokumentation etc.
- Koordination, Steuerung, Kontrolle von Reparatur-, Wartungs-, Instandhaltungsmaßnahmen und -verträgen
- Führung und Planung unserer firmeneigenen Handwerker sowie Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister
- Planung und Umsetzung von Maßnahmen, wie energetische Modernisierungen, Wohnungssanierungen, Instandhaltungen, Umbauten oder Optimierungen
- Verantwortung für Vermietungsprozesse: Besichtigungen, Mieterauswahl, Wohnungsübergaben / -abnahmen, Mieterkommunikation und laufende Vertragsbetreuung
- Budget- und Kostenkontrolle sowie Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und technischer Standards

Das zeichnet Sie aus

- Abgeschlossene technische oder handwerkliche Ausbildung bzw. entsprechendes Studium
- Zusatzqualifikation und Erfahrung im Immobilien- oder Facility-Management von Vorteil
- Organisationstalent und strukturierte, proaktive Arbeitsweise mit Verantwortungsbewusstsein
- Technisches Verständnis und wirtschaftliches Denken kombiniert mit sicherem Umgang mit Mietern, Handwerkern, Dienstleistern und Partnern
- Eigeninitiative, lösungsorientiertes Handeln und Führerschein Klasse B

Wir bieten Ihnen (u.a)

- Unbefristetes Arbeitsverhältnis in einem Familienunternehmen in zentraler City-Lage
- 39-Stunden-Woche, geregelte Arbeitszeiten, 30 Tage Urlaub plus 24.12. und 31.12. frei
- Leistungsgerechte Bezahlung und Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- Firmenfahrzeug zur beruflichen und privaten Nutzung
- Möglichkeit, eine Wohnung aus unserem Bestand anzumieten
- Verantwortungsvolle, abwechslungsreiche Tätigkeit, kurze Entscheidungswege und kollegiales Arbeitsumfeld

Wir sind eine kleine, familiäre Grundstücksverwaltung und betreuen ausschließlich unseren eigenen Immobilienbestand in Hamburg. Dazu gehören Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Stellplätze. Unsere Objekte werden von einem festen, engagierten Team aus firmeneigenen Handwerkern und unserem Büro-Team gepflegt, instandgehalten und kontinuierlich weiterentwickelt.

Sie möchten Teil unseres Teams werden?

Dann senden Sie bitte Ihre vollständige Bewerbung, gerne unkompliziert per E-Mail, unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühesten Eintrittstermins an: bewerbung@emil-planton.de